

07 יוני, 2021
כ"ז סיון, תשפ"א

אל:
מר אריאל אולצוור
יו"ר ועדת המכרזים במחוז
א.נ.,

הנדון: התקשרות המשרד עם תאגיד קולחי עמק יזרעאל בע"מ

משרד הבינוי והשיכון קידם תכנית לבניית שכונת מגורים בשכונה המערבית מגדל העמק (תב"ע מס' ג/21243).

הוראות התכנית קבעו תנאי למתן היתרי בניה ליחידות הדיור הקרובות למאגר המים שנמצא בסמוך לשכונה והתנאי לכך הוא שיבוטל מאגר המים הקיים ובמקומו יוקם מאגר חדש שיתוכנן על ידי רשות המים.

המשרד פנה לוועדה המחוזית בבקשה לשינוי השלביות והוועדה קבעה שהיא תדון בבקשה לאחר שתוגש לה תכנית למאגר החלופי שתאושר על יד המשרד להגנת הסביבה.

בהמשך לאמור, סוכם בין המשרד לבין הרשות המקומית כי התכנון והביצוע של המאגר החלופי הוא על ידי חב' קולחי עמק יזרעאל במימון המשרד.

עלות העבודה הכוללת הוערכה על ידי רשות המים בסך של כ- 70 מיליון ₪ לפני מע"מ מתוך סכום זה סוכם שהמשרד ישתתף בתשלום יחסי בסך של 21,410,000 ₪ לפני מע"מ.

מדובר באתר בתחום מגדל העמק כאשר האחריות לתכנון וביצוע העבודות כמפורט לעיל הן של התאגיד שבנדון על כן, מדובר בהתקשרות של המשרד עם ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) בתקנות חובת המכרזים בסך של 21,410,000 ₪ לפני מע"מ, כהשתתפות יחסית של המשרד בביצוע העבודות.

ההסכמות בין הצדדים מעוגנות בהסכם שנחתם בין המשרד לבין התאגיד ביום 06.06.2021 שקובע כי ההתקשרות כפופה לאישור ועדת המכרזים.

בקשה זו תפורסם באתר האינטרנט בהתאם לתקנה 3א(ב) לתקנות חובת המכרזים.

נוכח סכום ההתקשרות, החלטת ועדת המכרזים כפופה לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

בכבוד רב

ולדימיר אייזנברג

מנהל החטיבה הטכנית – מחוז צפון